

COMPTE RENDU CONSEIL MUNICIPAL 15 MARS 2023

L'an deux mille vingt-trois, le quinze mars, à 18h30, le Conseil Municipal dûment convoqué, s'est réuni sous la présidence de Monsieur Jacques GARNIER, Maire de Cour et Buis.

Conseillers en exercice : 12

Conseillers présents : 12

Conseillers votants : 12

Date de la convocation du Conseil Municipal : 09 mars 2023

Secrétaire de séance : Muriel RENARD

Procurations : -

Lecture est faite du compte rendu de la dernière séance du Conseil Municipal qui s'est déroulée le 22 février 2023. Le Conseil Municipal adopte ce compte rendu à l'unanimité.

Ordre du jour :

- Résultat définitif commission appel d'offre et attribution des marches projet école
- Compte de gestion 2022
- Présentation orientations budgétaires 2023
- Questions diverses
- Commissions communales et intercommunales
- RESULTAT DEFINITIF COMMISSION APPEL D'OFFRE ET ATTRIBUTION DES MARCHES PROJET ECOLE

Monsieur le Maire informe les membres du Conseil Municipal de la procédure d'appel d'offre en 15 lots séparés lancée le 07 décembre 2022 pour la construction d'un ensemble scolaire, pour la tranche ferme et les tranches conditionnelles 1 et 2. La Commission d'Appel d'Offre s'est réunie le 13 février 2023 pour l'ouverture des plis et a analysé l'ensemble des 53 dossiers reçus et a retenu, selon les critères de jugement des offres énoncées dans l'avis de publicité (à savoir 50% pour la valeur technique de l'offre et 50% pour le prix des prestations), comme étant les offres économiquement les plus avantageuses, celles des entreprises suivantes :

LOTS	ENTREPRISES MIEUX DISANTES	ADRESSE	MONTANT
Lot n° 01 : TERRASSEMENT – PLATEFORME - RESEAUX	GMT P Base hors PSE	238 Chemin de la Tour 38260 Pommier de Beaurepaire	82 992.46€ HT
Lot n° 02 : AMENAGEMENTS PAYSAGERS – DESIMPERMEABILISATION DES SOLS	LAQUET Avec VE 07 & 26 (hors PSE) + VE béton drainant	643 Route de Beaurepaire – 26210 LAPEYROUSE MORNAY	197 466.96€ HT
Lot n° 03 : GROS OEUVRE	MILLET NIVON Base hors VE	ZA DU VERNIS - 244, ROUTE DE VIENNE 38780 EYZIN-PINET	410 000.00€ HT
Lot n° 04 : CHARPENTE BLC – COUVERTURE ZINC – ZINGUERIE – Variante support photovoltaïque	JULLIEN Avec VE 04 & 14 & 24	630 Route de la Bougie ZA La Craz 38780 ESTRABLIN	222 069.41€ HT
Lot n°05 : ETANCHEITE TOITURES VEGETALISEES	NOIR ETANCHEITE Base	51 Impasse de la plaine ZA Les Chaumes 38300 NIVOLAS VERMELLE	53 900.00€ HT
Lot n° 06 : MENUISERIES	PLASTALVER	116 Rue des Glières	263 403.00€ HT

EXTERIEURES ALUMINIUM – BSO	Base	38150 SALAISE SUR SANNE	
Lot n° 07 : PLATRERIE – PEINTURE – FAUX PLAFONDS – ISOLATION	VALLOIRE DECO Avec VE 03 & 13 & 23	368 route de Manthes 38270 BEAUREPAIRE	225 857.85€ HT
Lot n° 08 : MENUISERIES INTERIEURES BOIS	JULLIEN Base	630 Route de la Bougie ZA La Craz 38780 ESTRABLIN	65 486.13€ HT
Lot n° 09 : CARRELAGE – FAÏENCES – CHAPES – SOLS SOUPLES	INFRUCTUEUX Hors budget		132 000.00€ HT
Lot n° 10 : SERRURERIE - METALLERIE -	DURIEUX Base	ZI de l'Abbaye 72 Rue Laverlochère 38780 PONT EVEQUE	15 500.00€ HT
Lot n° 11 : ELECTRICITE – CF	POIPY	Chemin Paillères 38270 BEAUREPAIRE	139 613.00€ HT
Lot n° 12 : CHAUFFAGE – RAFRAICHISSEMENT – VENTILATION - SANITAIRES	CROS THERMIQUE Base hors PSE	ZI du Pontet 10 Rue Jean Macé 69360 ST SYMPHORIEN D'OZON	266 500.00€ HT
Lot n° 13 : FACADES	INFRUCTUEUX Non conforme		54 400.00€ HT
Lot n° 14 – MATERIELS DE CUISINE	ETS PHILIPPE Base hors PSE	17 impasse Gaz des Mulets 38300 RUY MONTCEAU	118 900.00€ HT
Lot n° 15 – CHARPENTE METALLIQUE PREAU	CTCM Base	52 Route des vergers ZI FIXEMAGNE 26140 SAINT RAMBERT D'ALBON	26 000.00€ HT
MONTANT TOTAL HT TRAVAUX		2 274 088.81€ HT	

Un récapitulatif détaillé de l'analyse d'offres après négociation sera annexé à la présente délibération.

Monsieur le Maire propose aux membres de l'assemblée délibérante de suivre les avis de la Commission d'Appel d'Offre pour les 13 lots pour lesquels une entreprise est identifiée comme étant la plus avantageuse économiquement et donc d'attribuer les marchés conformément aux propositions énumérées ci-dessus.

Monsieur le Maire propose de déclarer le lot 9 (Carrelage – Faïences – Chapes – Sols souples) infructueux puisque l'offre est hors budget, ainsi que le lot 13 (Façades) dont l'offre est non conforme aux prestations demandées. Une nouvelle consultation sera lancée pour ces deux lots (9 et 13). Il est précisé que seuls les ordres de services donnent autorisation de travaux et affermissent la tranche ferme et les tranches conditionnelles.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité de ses membres :

- ATTRIBUE les douze lots de l'appel d'offre (lots 1-2-3-4-5-6-7-8-10-11-12-15) relatif à la réalisation de la construction de l'ensemble scolaire conformément au descriptif rédigé ci-dessus et au récapitulatif annexé à la présente délibération,
- DECLARE les lots 9 (Carrelage – Faïences – Chapes – Sols souples) et 13 (Façades) comme étant infructueux et **DONNE POUVOIR** à Monsieur le Maire pour lancer une nouvelle consultation,
- AUTORISE Monsieur le Maire à signer tous les documents relatifs à ce dossier,
- CHARGE Monsieur le Maire et le Trésorier chacun en ce qui le concerne de l'exécution de la présente délibération.
- DIT QUE les crédits nécessaires à la dépense sont inscrits au Budget Primitif 2023.

▪ COMPTE DE GESTION 2022

Monsieur Philippe ORSINGHER, le premier adjoint ayant exposé,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Le Compte Administratif reprend l'ensemble des opérations du Budget Primitif et des décisions modificatives d'un même exercice. Son résultat reflète la gestion des finances de la Commune de l'exercice 2022.

Le Compte de Gestion retrace les opérations budgétaires en dépenses et en recettes, selon une présentation analogue à celle du compte administratif. Les résultats sont arrêtés comme suit :

INVESTISSEMENT :

Dépenses d'investissement :	- 620 382.42€
Recettes d'investissement :	787 048.46 €
Résultat d'investissement de l'exercice :	166 666.04 €
Résultat de clôture (qui tient compte du résultat d'investissement 2021) :	237 715.24 €

FONCTIONNEMENT :

Dépenses de fonctionnement :	- 545 689.37 €
Recettes de fonctionnement :	618 689.37 €
Résultat de fonctionnement de l'exercice :	72 521.34 €
Résultat de clôture (qui tient compte du résultat de fonctionnement 2020) :	264 819.07 €

Il est proposé aux membres du Conseil Municipal d'approuver le Compte de Gestion 2022 du comptable public.

Après en avoir délibéré, à l'unanimité (Monsieur le Maire n'ayant pas pris part au vote conformément au Code Général des Collectivités Territoriales), le Conseil municipal :

- *Pour* : 11 - *Contre* : 0 - *Abstention* : 0

- ADOPTE le Compte de gestion 2022,

■ PRESENTATION ORIENTATIONS BUDGETAIRES 2023

Monsieur le Maire présente à l'ensemble des membres du conseil municipal les différentes orientations budgétaires envisagées pour le budget primitif 2023 avec une projection jusqu'en 2026. Monsieur le Maire demande aux membres de l'assemblée d'émettre leurs propositions :

- Réfection façade salle M Desgranges
- Aménagement médiathèque dans Ecole
- Rénovation Chapelle de Buis
- Voie verte
- Mode doux
- Sécurité routière tranche
- Vidéo projection salle socio culturelle
- Réaménagement intérieur salle socio culturelle
- Toiture pépinière d'entreprise Chauffage de la socioculturelle
- Toiture Mairie
- Chauffage Mairie
- Reliure Etat Civil
- Rénovation panneaux voirie
- Caméra de surveillance
- Parking à vélo
- Rénovation des places
- Rénovation
- Peinture extérieure salle socio culturelle
- Base Adresse Locale
- Rénovation local technique cimetière

Ces propositions seront rediscutées lors du prochain conseil municipal qui se tiendra le 12 avril 2023.

■ QUESTIONS DIVERSES

○ Vente de chocolat par l'association des conscrits

L'association des conscrits de Cour et Buis a organisé une vente de chocolats pour Pâques avec la collaboration de la chocolaterie DE MARLIEU dans le but de recueillir des fonds pour financer différents projets et événements futurs. L'association des conscrits remercie toutes les personnes ayant participé à cette vente.

○ Marché hebdomadaire

Un questionnaire a été confectionné à destination des commerçants présents sur les marchés des villages voisins afin de connaître leur intérêt pour la mise en place d'un marché hebdomadaire sur notre commune. Les retours seront étudiés prochainement.

○ Présentation service La Poste pour mise en place Base d'Adresse Local

La Poste propose un service à destination des communes pour la mise à jour de la Base d'Adresse Locale. En France, l'adresse constitue un enjeu politique qui relève de la compétence des communes. L'existence d'adresse normalisée est indispensable pour : accéder à la fibre, assurer l'accès aux secours et faciliter la livraison des colis et des services. Pour ces raisons, l'Etat a fait de l'adresse une donnée de référence et crée la Base Adresse National (BAN) en 2015.

La Loi 3DS officiellement promulguée en février 2022, apporte une nouvelle exigence sur cette compétence.

Désormais, toutes les communes, quelle que soit leur taille, sont obligées de mettre à jour et publier leurs adresses en créant leur Base Adresses Locales afin d'alimenter la BAN, accessible en open data. La mise à jour de la BAL de la commune est donc à envisager rapidement. La Poste a transmis à la commune une proposition commerciale d'un montant de 3212.82€ HT pour la mise au format BAL des adresses, la certification et la prise en main de l'outil. Les membres du Conseil Municipal seront amenés à se prononcer sur cette prestation lors du prochain Conseil Municipal.

■ COMMISSIONS COMMUNALES ET INTERCOMMUNALES

○ Comité syndical du TE 38 du 09 mars 2023

Le rapport du comité syndical du TE38 qui s'est tenu le 09 mars 2023 a été communiqué à l'ensemble des membres du Conseil Municipal.

○ Réunion PLUI

Dans le cadre de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal, un cahier de concertation a été remis à la commune. Ce cahier de concertation permet aux habitants qui se rendent en mairie d'inscrire une requête relative au PLUI (une demande personnelle, une demande d'intérêt général...). Ce cahier sera laissé à disposition du public à l'accueil de la mairie pendant toute la durée d'élaboration du PLUI. La mise à disposition de ce cahier constitue un des différents moyens de concertation. En effet, dans le cadre du PLUI, plusieurs possibilités sont laissées au public pour formuler des observations ou propositions :

- dans le cahier disponible en mairie
- par voie postale
- par voie électronique (sur le site d'EBER)

Ses différents moyens de participation seront indiqués dans le prochain magazine d'EBER de mars.

FIN DE SEANCE A 20h45